

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Дата протокола – 01.07.2024 года

Регистрационный номер протокола – 2/М

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:

г. Воронеж, ул. Шишкова, д. 142/5 (далее – МКЖД).

Форма проведения голосования: очно-заочное голосование.

Дата проведения общего собрания:

- очный этап очно-заочного голосования проведен 23.04.2024 в 18 ч.00 мин.

- заочный этап очно-заочного голосования проведен с 08 ч. 00 мин. 24.04.2024
по 24 ч. 00 мин. 30.06.2024 (время московское).

Место проведения общего собрания (адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников):

очная часть: г. Воронеж, ул. Шишкова, д. 142/5, у подъезда №1.

Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственни-

ков:
офис ООО «КРЕПОСТЬ», 394065 г. Воронеж, пр-т Патриотов, д. 3 «Б» (почтовый ящик на двери офиса для решений общих собраний).

Инициатор общего собрания:

Федорова Мария Петровна

кв. 59 (свидетельство о государственной регистрации права собственности серии (номер записи о государственной регистрации права собственности на помещение)

36:34:0602001:5854-36/069/2023-5 от 15.12.2023 г.

Председательствующий на общем собрании:

Федорова Мария Петровна

Лица, проводившие подсчет голосов:

Федорова Мария Петровна

Меликова Наталья Сергеевна

Председатель, секретарь общего собрания

Общая площадь МКЖД 32344,10 кв. м., в том числе:

площадь жилых помещений 27110,60 кв. м.,

площадь нежилых помещений 217,90 кв. м.,

Количество жилых квартир в МКЖД - 575.

Количество нежилых помещений в МКЖД – 4.

Общее количество голосов, которыми обладают все собственники – 27110,60 кв. м.

Участие в общем собрании собственников помещений приняли собственники, обладающие 14929,345 кв.м / 55,07 % голосов (1 кв.м. = 1 голосу).

Таким образом, в соответствии требованиями Жилищного кодекса РФ, необходимый для проведения собрания и принятия решений по вопросам повестки дня кворум имеется.

Сведения о повестке общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений МКЖД, наделение их полномочиями в рамках проведения данного общего собрания собственников помещений, наделение их полномочиями на подведение итогов общего собрания собственников помещений МКЖД, подписание протокола общего собрания собственников помещений МКЖД.

2. Установка системы видеонаблюдения на МКЖД, утверждение в этих целях условий договора установки и абонентского обслуживания системы видеонаблюдения, заключение данного договора с ООО «КРЕПОСТЬ» (ОГРН 1153668070742).
3. Наделение отдельных лиц полномочиями по результатам проведения настоящего собрания собственников помещений.
4. Утверждение размера абонентской платы за услуги видеонаблюдения, оказываемые ООО «КРЕПОСТЬ» (ОГРН 1153668070742), и порядка ее оплаты.
5. Определение места хранения копий документов данного собрания в офисе ООО «КРЕПОСТЬ» (ОГРН 1153668070742) (Оригиналы хранятся в ГЖИ по ВО).
6. Утверждение условий Договора охраны с ООО ЧОО «КРЕПОСТЬ» (ОГРН 1213600026111).
7. Поручение отдельным лицам заключения Договора охраны от имени собственников с ООО ЧОО «КРЕПОСТЬ» (ОГРН 1213600026111).
8. Определение размера абонентской платы за охранные услуги, оказываемые ООО ЧОО «КРЕПОСТЬ» (ОГРН 1213600026111), и порядка ее оплаты.

По результатам рассмотрения вопросов повестки дня общим собранием собственников помещений МКЖД приняты решения:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений МКЖД, наделение их полномочиями в рамках проведения данного общего собрания собственников помещений, наделение их полномочиями на подведение итогов общего собрания собственников помещений МКЖД, подписание протокола общего собрания собственников помещений МКЖД.

Предложено:

председателем собрания избрать

Федорова Мария Петровна

(собственник кв. 59 МКЖД),

секретарем собрания избрать

Лемикова Наталья Сергеевна

(собственник кв. 22 МКЖД), возложить на них функции счетной комиссии

Голосовали: 14929,345 кв. м. – 55,07 % от общего числа собственников.

% / За, голосов	% / Против, голосов	% / Воздержался, голосов
88,95 % / 13279,845	8,15 % / 1216,2	2,90 % / 433,3

Общим собранием собственников помещений МКЖД принято решение:

председателем собрания избрать

Федорова Мария Петровна

кв. 59,

секретарем собрания избрать

Лемикова Наталья Сергеевна

кв. 22,

наделить их полномочиями в рамках проведения данного общего собрания собственников помещений на подведение итогов общего собрания собственников помещений МКЖД, подписание протокола общего собрания собственников помещений МКЖД.

2. Установка системы видеонаблюдения на МКЖД, утверждение в этих целях условий договора установки и абонентского обслуживания системы видеонаблюдения, заключение данного договора с ООО «КРЕПОСТЬ» (ОГРН 1153668070742).

Предложено: установить систему видеонаблюдения на МКЖД, утвердить в этих целях условия договора установки и абонентского обслуживания системы видеонаблюдения, заключить указанный договор с ООО «КРЕПОСТЬ» (ОГРН 1153668070742).

Голосовали: 14929,345 кв. м. – 55,07 % от общего числа собственников.

% / За, голосов	% / Против, голосов	% / Воздержался, голосов

Общим собранием собственников помещений МКЖД принято решение: установить систему видеонаблюдения на МКЖД, утвердить в этих целях условия договора установки и абонентского обслуживания системы видеонаблюдения, заключить указанный договор с ООО «КРЕПОСТЬ» (ОГРН 1153668070742).

3. Наделение отдельных лиц полномочиями по результатам проведения настоящего собрания собственников помещений.

Предложено: наделить ООО УК «Стройтехника» полномочиями на заключение договора от имени собственников помещений МКЖД на установку и абонентское обслуживание системы видеонаблюдения с ООО «КРЕПОСТЬ» (ОГРН 1153668070742) в предложенной редакции, с полномочиями на внесение изменений и дополнений в указанный договор, подписание первичных учетных документов, связанных с установкой, эксплуатацией, ремонтом, заменой оборудования видеонаблюдения на МКЖД. Указанными полномочиями наделяется также управляющая МКЖД организация, независимо от периода управления ею МКЖД.

Голосовали: 14929,345 кв. м. – 55,07 % от общего числа собственников.

% / За, голосов	% / Против, голосов	% / Воздержался, голосов
82,41 % / 12303,145	15,56 % / 2323	2,03 % / 303,2

Общим собранием собственников помещений МКЖД принято решение:

наделить ООО УК «Стройтехника» полномочиями на заключение договора от имени собственников помещений МКЖД на установку и абонентское обслуживание системы видеонаблюдения с ООО «КРЕПОСТЬ» (ОГРН 1153668070742) в предложенной редакции, с полномочиями на внесение изменений и дополнений в указанный договор, подписание первичных учетных документов, связанных с установкой, эксплуатацией, ремонтом, заменой оборудования видеонаблюдения на МКЖД. Указанными полномочиями наделяется также управляющая МКЖД организация, независимо от периода управления ею МКЖД.

4. Утверждение размера абонентской платы за услуги видеонаблюдения, оказываемые ООО «КРЕПОСТЬ» (ОГРН 1153668070742), и порядка ее оплаты.

Предложено: утвердить размер абонентской платы за услуги видеонаблюдения, оказываемые ООО «КРЕПОСТЬ» (ОГРН 1153668070742), в сумме 120 (сто двадцать) рублей, НДС нет, с квартиры (помещения, лицевого счета) в МКЖД ежемесячно, и установить порядок ее оплаты посредством включения отдельной строкой в единый платежный документ для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги управляющей организации, осуществляющей управление МКЖД, в том числе и в случае ее изменения после проведения настоящего общего собрания собственников, или в отдельный платежный документ, в случае невозможности включения в общую квитанцию.

Голосовали: 14929,345 кв. м. – 55,07 % от общего числа собственников.

% / За, голосов	% / Против, голосов	% / Воздержался, голосов
71,35 % / 10651,575	26,62 % / 3974,57	2,03 % / 303,2

Общим собранием собственников помещений МКЖД принято решение:

утвердить размер абонентской платы за услуги видеонаблюдения, оказываемые ООО «КРЕПОСТЬ» (ОГРН 1153668070742), в сумме 120 (сто двадцать) рублей, НДС нет, с квартиры (помещения, лицевого счета) в МКЖД ежемесячно, и установить порядок ее оплаты посредством включения отдельной строкой в единый платежный документ для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги управляющей организации, осуществляющей управление МКЖД, в том числе и в случае ее изменения после проведения настоящего общего собрания собственников, или в отдельный платежный документ, в случае невозможности включения в общую квитанцию.

5. Определение места хранения копий документов данного собрания в офисе ООО «КРЕПОСТЬ» (ОГРН 1153668070742) (Оригиналы хранятся в ГЖИ по ВО).
Предложено: Определить место хранения копий документов данного собрания в офисе ООО «КРЕПОСТЬ» (ОГРН 1153668070742) (Оригиналы хранятся в ГЖИ по ВО).

Голосовали: 14929,345 кв. м. – 55,07 % от общего числа собственников.

% / За, голосов	% / Против, голосов	% / Воздержался, голосов
84,31 % / 12586,345	13,03 % / 1945,6	2,66 % / 397,4

Общим собранием собственников помещений МКЖД принято решение:
определить место хранения копий документов данного собрания в офисе
ООО «КРЕПОСТЬ» (ОГРН 1153668070742) (Оригиналы хранятся в ГЖИ по ВО).

6. Утверждение условий Договора охраны с ООО ЧОО «КРЕПОСТЬ» (ОГРН 1213600026111).

Предложено: утвердить условия Договора охраны ООО ЧОО «КРЕПОСТЬ» (ОГРН 1213600026111).

Голосовали: 14929,345 кв. м. – 55,07 % от общего числа собственников.

% / За, голосов	% / Против, голосов	% / Воздержался, голосов
76,94 % / 11486,845	21,03 % / 3139,5	2,03 % / 303

Общим собранием собственников помещений МКЖД принято решение:
заключать Договор охраны с ООО ЧОО «КРЕПОСТЬ» (ОГРН 1213600026111).

7. Поручение отдельным лицам заключения Договора охраны от имени собственников с ООО ЧОО «КРЕПОСТЬ» (ОГРН 1213600026111).

Предложено: поручить ООО УК «Стройтехника»
заключить Договор охраны от имени собственников с ООО ЧОО «КРЕПОСТЬ» (ОГРН 1213600026111) с полномочиями на внесение изменений и дополнений в указанный Договор, подписание первичных документов.

Голосовали: 14929,345 кв. м. – 55,07 % от общего числа собственников.

% / За, голосов	% / Против, голосов	% / Воздержался, голосов
75,95 % / 11338,245	22,02 % / 3288,1	2,03 % / 303

Общим собранием собственников помещений МКЖД принято решение:
поручать ООО УК «Стройтехника» заключение Договора охраны от имени собственников с ООО ЧОО «КРЕПОСТЬ» (ОГРН 1213600026111).

8. Определение размера абонентской платы за охранные услуги, оказываемые ООО ЧОО «КРЕПОСТЬ» (ОГРН 1213600026111), и порядка ее оплаты.

Предложено: определить размер оплаты за охранные услуги ООО ЧОО «КРЕПОСТЬ» (ОГРН 1213600026111) в размере 50 (пятидесяти) рублей с каждой квартиры (помещения) ежемесячно, включив в единую платежную квитанцию ЖКХ, или в отдельный платежный документ, в случае невозможности включения в общую квитанцию.

Голосовали: 14929,345 кв. м. – 55,07 % от общего числа собственников.

% / За, голосов	% / Против, голосов	% / Воздержался, голосов
45,11 % / 6734,16	52,12 % / 7780,685	2,77 % / 414,5

Общим собранием собственников помещений МКЖД принято решение:
Начислять оплату за охранные услуги ООО ЧОО «КРЕПОСТЬ» (ОГРН 1213600026111).

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников поме-

Государственная жилищная инспекция Воронежской области.
394018, г. Воронеж, ул. Кирова, д. 6а.

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение № 1 Реестр собственников и их представителей, принявших участие в очной части очно-заочного голосования на 3 листе;
- Приложение № 2 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 37 листах;
- Приложение № 3 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 2 листах;
- Приложение № 4 Решения собственников помещений в МКЖД - 370 листов;

Подписи:

Председательствующий на общем собрании:

Фигурье Мария Петровна
Дата проставления подписи: 01.07.2024 г.

Секретарь общего собрания:

Демикова Наталья Сергеевна
Дата проставления подписи: 01.07.2024 г.

Инициатор общего собрания:

Фигурье Мария Петровна
Дата проставления подписи: 01.07.2024 г.